

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2020-08-03

Č. j.: SMO/599688/20/ÚPaSŘ/Koz

Sp. zn.: S-SMO/401479/20/ÚPaSŘ/10

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová

Telefon: +420 599 442476

Fax:

E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2020-10-16

MARK VALA, s.r.o.
Josefská 516/1
602 00 Brno

KS 1419/2020

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 3.8.2020 adresátem (zastupujícím na základě plné moci statutární město Ostrava, Mob Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava - Hrabůvka)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Celková rekonstrukce MŠ Gavlase 12a, pozemky parc. č. 106/52, 106/53 v k. ú. Dubina u Ostravy**“, doložené projektovou dokumentací pro stavební řízení, zpracovanou firmou MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, Brno v 07/2020:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 15.10.2020

- závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování
a stavebního řádu.

4

OSTRAVA!!!



Ing. Leona Kozinová

oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/403329/20/KOZ
Ze dne: 2020-08-03
Č. j.: SMO/595531/20/OŽP/FA
Sp. zn.: S-SMO/403426/20/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová
Telefon: +420 599 442 413
E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2020-10-15

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1419/2020

Celková rekonstrukce MŠ Gavlase 12a

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 106/52, 106/53 v k. ú. Dubina u Ostravy, pro stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je revitalizace vnitřních prostor stávajícího objektu MŠ a venkovních zpevněných ploch. Bude provedena kompletní rekonstrukce interiéru školky, v rámci venkovních ploch budou na stávajících zpevněných plochách provedeny nové zpevněné plochy a chodníky. Bude odstraněna část asfaltových chodníků ve východní části parcely, stávající příjezdová komunikace bude také odstraněna a nahrazena novým povrchem. Povrch nových chodníků a rampy bude z betonové dlažby. Odvodnění chodníků je řešeno stávajícím způsobem do okolní zeleně, odvodnění rampy je řešeno podélným a příčným sklonem do stávajících uličních vpustí. Zásobování objektu vodou je řešeno stávajícím způsobem napojením na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vedený podél objektu na parc. č. 106/53 v k. ú. Dubina u Ostravy. Odpadní vody z objektu jsou svedeny stávajícím způsobem do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vedené podél objektu na parc. č. 106/53 v k. ú. Dubina u Ostravy, ukončené na ÚČOV v Ostravě-Přívoze. Stavebními úpravami nedojde k navýšení odběru pitné vody a množství odváděných odpadních a srážkových vod. Zdrojem tepla pro vytápění je stávající CZT.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Znášiková, tel. 599 443 048; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby „Celková rekonstrukce MŠ Gavlase 12a“ pro stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci interiéru objektu mateřské školy včetně kompletní výměny vnitřních rozvodů na ul. A. Gavlase 12a v Ostravě-Dubině. Součástí stavby bude rovněž revitalizace pískovišť, nátěr plotu a nové herní prvky. Bude odstraněna část asfaltových chodníků ve východní části parcely. Stávající příjezdová komunikace bude také odstraněna a nahrazena novým povrchem. Bourací práce zpevněných ploch v blízkosti dřevin budou prováděny ručně. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 106/52 a 106/53 v k. ú. Dubina u Ostravy. V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, dokumentace předpokládá jejich zachování. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv odstraňované stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, doplněná na základě požadavku MMO OOŽP dne 26. a 27. srpna a 9. září 2020, která byla součástí žádosti.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,
kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Žadatel, kterým je statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih, se sídlem Horní 3, 700 30 Ostrava, IČ 008 45 451, zastoupený na základě plné moci společností MARK VALA s.r.o., se sídlem Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČ 07214481, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 3. 8. 2020 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Celková rekonstrukce MŠ Gavlase 12a“ parc. č. 106/52, 106/53 v k. ú. Dubina u Ostravy.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. projektová dokumentace pro stavební řízení zpracovaná Petrem Marečkem v červenci 2020
2. koordinační situace stavby
3. plná moc

Údaje o vodoprávní evidenci

Firma nebo obchodní název:	statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih
IČ:	00845451
Sídlo:	Horní 3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 473198.04 X: 1107792.84

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/410986/20/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/403427/20/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2020-08-05

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

KS 1419/2020

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/435639/20/ÚPaSŘ/Bur

Sp. zn.: S-SMO/403429/20/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: +420 599 442 276

Mobil:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2020-08-14

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1419/2020

**"Celková rekonstrukce MŠ Gavlase 12a", parc. č. 106/52 a 106/53, k. ú. Dubina u Ostravy,
pro stavební řízení.**

Ve výše uvedeném řízení není Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče jako úřad územního plánování ve smyslu ust. § 96b odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dotčeným orgánem.

Ing. arch. Jiří Burysz
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/480017/20/ÚPaSŘ/Tich

Sp. zn.: S-SMO/403428/20/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: +420 599 442 039

Fax:

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2020-09-02

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1419/2020

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-